

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«09» июня 2016 года

г. Санкт-Петербург

Мы, гражданин Российской Федерации **Цветков Григорий Сергеевич**, дата рождения 06 июля 1984 года, место рождения — гор. Ленинград, пол — мужской, паспорт 40 05 380611 выдан 18 Отделом Милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 01 ноября 2004 года, код подразделения 782-018, зарегистрированного в Санкт-Петербурге, Большая Пороховская улица, дом 44, корпус 1, квартира 91, в лице представителя, гражданки Российской Федерации **Луновой Екатерины Юрьевны** дата рождения 15 марта 1989 года, место рождения - гор. Ленинград, пол - женский, паспорт 40 14 № 116668, выдан ТП № 26 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга, 19 сентября 2014 года, код подразделения 780-026, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 15, квартира 6 действующей на основании доверенности бланк 78 АА 9748675, выданной 19 мая 2016 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Тарантовой Ольгой Николаевной, зарегистрировано в реестре нотариальных действий за № 1-3473, именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Вита СПб», в лице генерального директора гражданина Российской Федерации **Цветкова Григория Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, принадлежащий ему на праве частной собственности земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов блокированных, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:14:1205008:158, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша**, а Покупатель покупает указанный земельный участок в частную собственность.

2. Указанный земельный участок, право собственности на который отчуждается, принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи земельного участка от 09.12.2015 №63 и Договора купли-продажи земельного участка от 09.12.2015 №62, заключенных в Санкт-Петербурге 09 декабря 2015 года.

Право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 апреля 2016 года сделана запись регистрации № 47-47/021-47/021/003/2016-5378/1, кадастровый (условный) номер: 47:14:1205008:158, согласно Свидетельству о государственной регистрации права 47 № 046830, выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 20 апреля 2016 года. В соответствии с вышеуказанным Свидетельством ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Указанный земельный участок имеет площадь 2 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения индивидуальных жилых домов блокированных, кадастровый номер: 47:14:1205008:158, кадастровая стоимость составляет 1 090 740 (один миллион девяносто тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, согласно Кадастровому паспорту земельного участка, выданному Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области 25 февраля 2016 года за № 47/201/16-124620.

Стороны оценивают отчуждаемый земельный участок в 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Отчуждаемый земельный участок продается и покупается за 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Покупатель обязуется выплатить Продавцу всю сумму полностью в течение 247 (двухсот сорока семи) рабочих дней с момента получения всех документов с государственной регистрации путем перечисления с расчетного счета Покупателя № **40702810701000812615**, открытого в Филиале «Санкт-Петербургского» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие», Российская Федерация, 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. «А», ст. метро «Чкаловская», БИК: 044030735, Кор/счет: 30101810800000000735, ИНН: 8601000666, КПП: 781343001, (далее Банк), на расчетный счет Продавца № **42307810855165515378**, открытого в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, 198216, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 129, лит. А, БИК: 044030653, Корр.счет: 30101810500000000653, ИНН: 7707083893, КПП: 783502001.

Стороны определили, что отчуждаемый земельный участок до момента полной оплаты не находится в залоге у Продавца. Стороны подтверждают, что не заблуждаются в отношении указанного земельного участка.

4. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса РФ отчуждаемый земельный участок передан по настоящему договору купли-продажи, который одновременно является передаточным актом.

5. Продавец гарантирует, что на момент подписания договора вышеуказанный земельный участок не продан, не заложен, в споре, под арестом, залогом и запрещением не состоит, права третьих лиц не обременены.

6. Право собственности Покупателя на вышеуказанный земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении указанного земельного участка, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают, что они заключают настоящий договор по своей воле и в своем интересе, свободны в установлении и определении любых не противоречащих законодательству условий договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не дееспособны понимать значения своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, что они не лишены дееспособности полностью или частично и не находятся под опекой или попечительством.

8. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:
гражданин Российской Федерации **Цветков Григорий Сергеевич**, дата рождения 06 июля 1984 года, место рождения — гор. Ленинград, пол — мужской, паспорт 40 05 380611 выдан 18 Отделом Милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 01 ноября 2004 года, код подразделения 782-018, зарегистрированного в Санкт-Петербурге, Большая Пороховская улица, дом 44, корпус 1, квартира 91, в лице представителя, **гражданки Российской Федерации Луневой Екатерины Юрьевны** дата рождения 15 марта 1989 года, место рождения - гор. Ленинград, пол - женский, паспорт 40 14 № 116668, выдан ТП № 26 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга, 19 сентября 2014 года, код подразделения 780-026, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 15, квартира 6 действующей на основании доверенности бланк 78 АА 9748675, выданной 19 мая 2016 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Тарантовой Ольгой Николаевной, зарегистрировано в реестре нотариальных действий за № 1-3473.

Ю. Ю. Луневой
Екатерина Юрьевна Луневой

Покупатель:

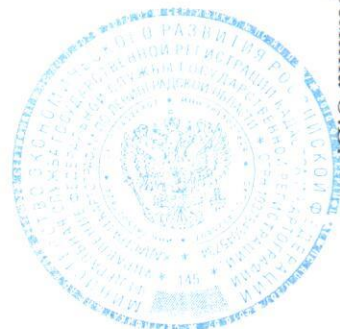
Общество ООО «Вита Спб»
ИНН 7804469290, КПП 781001001
Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.3, лит. А, офис № 200,
Р/с № 40702810701000812615, Филиал «Петровский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Санкт-Петербург,
БИК 044030809 к/с № 30101810740300000809
ОГРН 1117847400483
тел: (812) 575-47-47

**Генеральный директор
ООО «Вита Спб»**



Г.С. Цветков
Цветков Г.С./

Итого в настоящем документе
прошито 2 (два) листа
Регистратор Еремина О.В.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации «22» июня 2016 года

Номер регистрации 47/47/021-47/021/019/2016-4555/2

Регистратор Еремина О.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

