

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«09» июня 2016 года

Мы, гражданин Российской Федерации **Бова Виктор Станиславович**, дата рождения 14 июля 1974 года, место рождения — гор. Фрунзе Киргизской ССР, пол — мужской, паспорт 40 14 109391 выдан ТП №38 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не Санкт-Петербурга 01 сентября 2014 года, код подразделения 780-038, зарегистрированного в Санкт-Петербурге, Красное Село, Стрельнинское шоссе, дом 37, лит. А, в лице представителя, гражданки Российской Федерации **Ульяновой Светланы Витальевны**, дата рождения 11 октября 1979 года, место рождения — Ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, пол - женский, паспорт 41 11 № 389589, выдан ТП № 98 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 17 октября 2011 года, код подразделения 470-014, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бурцева, дом 11, квартира 39, действующей на основании доверенности бланк 78 АА 9748803, выданной 25 мая 2016 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Тарантовой Ольгой Николаевной, зарегистрировано в реестре нотариальных действий за № 1-3624, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**,

И Общество с ограниченной ответственностью **«Строительная компания «ВАРИАНТ»**, в лице Генерального директора гражданина Российской Федерации **Бова Виктора Станиславовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, принадлежащий ему на праве частной собственности земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов блокированных, общей площадью 900 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:14:1205008:12, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша**, а Покупатель покупает указанный земельный участок в частную собственность.

2. Указанный земельный участок, право собственности на который отчуждается, принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи земельного участка от 09.12.2015 №20, заключенного в Санкт-Петербурге 09 декабря 2015 года.

Право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/021-47/026/011/2015-947/2, кадастровый (условный) номер: 47:14:1205008:12, согласно Свидетельству о государственной регистрации права 47 № 507010, выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 21 декабря 2015 года. В соответствии с вышеуказанным Свидетельством ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Указанный земельный участок имеет площадь 900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения индивидуальных жилых домов блокированных, кадастровый номер: 47:14:1205008:12, кадастровая стоимость составляет 490 833 (четыреста девяносто тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек, согласно Кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданному Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области 04 февраля 2016 года за № 47/201/16-76074.

4. Стороны оценивают отчуждаемый земельный участок в **117 000** (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Отчуждаемый земельный участок продается и покупается за **117 000** (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Покупатель обязуется выплатить Продавцу всю сумму полностью в течение 300 (трехсот) рабочих дней с момента получения всех документов с государственной регистрации путем перечисления с расчетного счета Покупателя №**40702810935190000021**, открытого в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000910, БИК 044030910 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, ИНН 7810434633 КПП 781001001 на расчетный счет Продавца № **42307810855245903693**, кор/счет 30101810500000000653, БИК 044030653, открытого в Северо-Западном ПАО «Сбербанк России».

Стороны определили, что отчуждаемый земельный участок до момента полной оплаты не будет находиться в залоге у Продавца. Стороны подтверждают, что не заблуждаются в отношении оценки указанного земельного участка.

5. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса РФ отчуждаемый земельный участок передан по настоящему договору купли-продажи, который одновременно является передаточным актом.

6. Продавец гарантирует, что на момент подписания договора вышеуказанный земельный участок не продан, не заложен, в споре, под арестом, залогом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

7. Право собственности Покупателя на вышеуказанный земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении указанного земельного участка, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают, что они заключают настоящий договор по своей воле и в своем интересе, свободны в установлении и определении любых не противоречащих законодательству условий договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не дееспособны понимать значения своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, что они не лишены дееспособности полностью или частично и не находятся под опекой или попечительством.

9. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

**Продавец:**

гражданин Российской Федерации **Бова Виктор Станиславович**, дата рождения 14 июля 1974 года, место рождения — гор. Фрунзе Киргизской ССР, пол — мужской, паспорт 40 14 109391 выдан ТП №38 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не Санкт-Петербурга 01 сентября 2014 года, код подразделения 780-038, зарегистрированного в Санкт-Петербурге, Красное Село, Стрельнинское шоссе, дом 37, лит. А, в лице представителя, гражданки Российской Федерации **Ульяновой Светлане Витальевне**, дата рождения 11 октября 1979 года, место рождения — Ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, пол - женский, паспорт 41 11 № 389589, выдан ТП № 98 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 17 октября 2011 года, код подразделения 470-014, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бурцева, дом 11, квартира 39, действующей на основании доверенности бланк 78 АА 9748803, выданной 25 мая 2016 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Тарантовой Ольгой Николаевной, зарегистрировано в реестре нотариальных действий за № 1-3624

*По доверенности № АА 9748803 от 25.05.2016 г. Ульянова Светлана Витальевна*

**Покупатель:**

**ООО «Строительная компания «ВАРИАНТ»**  
ИНН 7810434633, КПП 781001001  
Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, литер А, офис 200,  
Р/с № 40702810935190000021 в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»  
БИК 044030910 к/с № 30101810900000000910  
ОГРН 1167847168136  
тел: (812) 574-47-47

**Генеральный директор  
ООО «Строительная компания  
«ВАРИАНТ»**



Бова В.С./



В данном документе прошито  
и пронумеровано 2 лист(а)

Берн ВС

Сергей Усенов

Итого в настоящем документе  
прошито 3 (три) листа  
Регистратор  Еремина О.В.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ленинградской области


**Номер регистрационного округа 47**

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации «22» июня 2016 года

Номер регистрации 47-47/021-47/021/019/2016-4574/2

Регистратор  Еремина О.В.

(подпись) (Ф.И.О.)

